ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 95

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 958
2.	Количество этажей	2
3.	Количество квартир	8
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	429,71
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	0
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	50,5

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**156 262**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	100 398
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**100 398**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	109 504
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**109 504**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**147 156**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**1 712**
Содержание общего имущества всего,	**74 873**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	27 876
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	26 174
Уборка придомовой территории	20 823
Уборка лестничных клеток	0
Административно-хозяйственные расходы	**26 238**
Всего расходов:	**102 823**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**1 712**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(покраска контейнерной площадки)*	157
частичный ремонт кровли	1 148
ремонт межтамбрной двери	407
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**-94 748**
Финансовый результат за 2023 г.	**6 681**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-88 067**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова